

SOLUTIONS CRÉDIT BAIL ENTREPRISE



سوچيليز
SOGELEASE

SOGELEASE, LE SPÉCIALISTE DU LEASING AU MAROC





Créée en 1981, Sogelease est l'un des acteurs de référence du marché du leasing au Maroc.

Forte de son appartenance au groupe Société Générale Maroc, Sogelease se distingue par l'expertise et le professionnalisme de ses collaborateurs tout en bénéficiant de partenariats privilégiés avec les fournisseurs de premier rang.

Sogelease Maroc compte également sur les compétences de la Société Générale Equipment Finance SGEF -leader européen en financement des ventes.

Autant d'atouts pour vous accompagner dans vos projets en vous offrant conseil et solutions de financement sur mesure.

POURQUOI LE LEASING ?

**QUE CE SOIT POUR VOS PROJETS MOBILIERS OU IMMOBILIERS
LES AVANTAGES DU LEASING OU CRÉDIT BAIL SONT NOMBREUX**



Possibilité de financement intégral de l'investissement sans faire appel à un apport en fonds propres ni à une garantie réelle.

Trésorerie préservée compte tenu de la base locative constituée du montant de l'actif à financer HT. La TVA de l'investissement est réglée par Sogelease. Pour vous, la TVA est intégrée dans les loyers et donc étalée sur la durée du crédit-bail.



Déductibilité des loyers qui sont comptabilisés en charges externes permettant ainsi un pilotage du résultat d'exploitation et du résultat imposable.

Offre sur mesure : flexibilité des loyers qui peuvent être constants, dégressifs ou progressifs.
Durée d'amortissement modulable à la différence des règles d'amortissement d'actifs immobilisés prédéfinies par le plan comptable.



NOTRE OFFRE



CRÉDIT BAIL IMMOBILIER (CBI)

Un moyen d'acquérir ou faire construire tout bien immobilier à usage professionnel. Sogelease vous loue le bien immobilier selon un contrat de crédit bail de longue durée, avec à la clé une promesse de vente à un prix fixé dès la signature.

CRÉDIT BAIL MOBILIER (CBM)

Une location d'une durée déterminée pendant laquelle Sogelease met à votre disposition un matériel de votre choix moyennant le paiement de loyers, avec possibilité d'acquisition définitive en fin de contrat selon un prix convenu à l'avance. Sogelease peut mettre à votre disposition une enveloppe cadre qui correspond à une autorisation globale de financement portant sur un programme d'investissement défini.

LEASE BACK

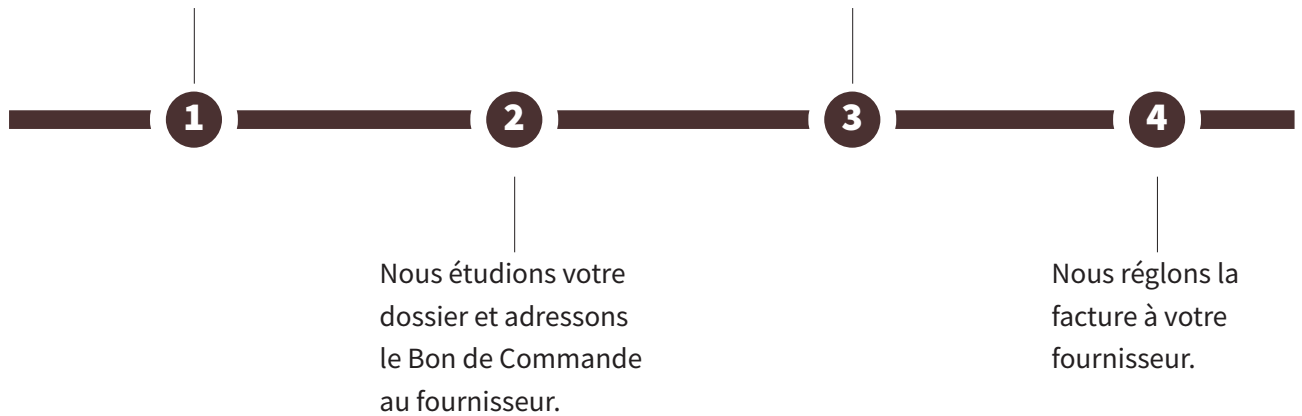
Sogelease acquiert auprès de vous un bien dont vous êtes déjà propriétaire et vous le donne en location dans le cadre d'un contrat leasing.

VOTRE LEASING EN QUELQUES ÉTAPES

CRÉDIT BAIL MOBILIER

Vous choisissez votre matériel auprès de votre fournisseur et vous nous transmettez votre demande.

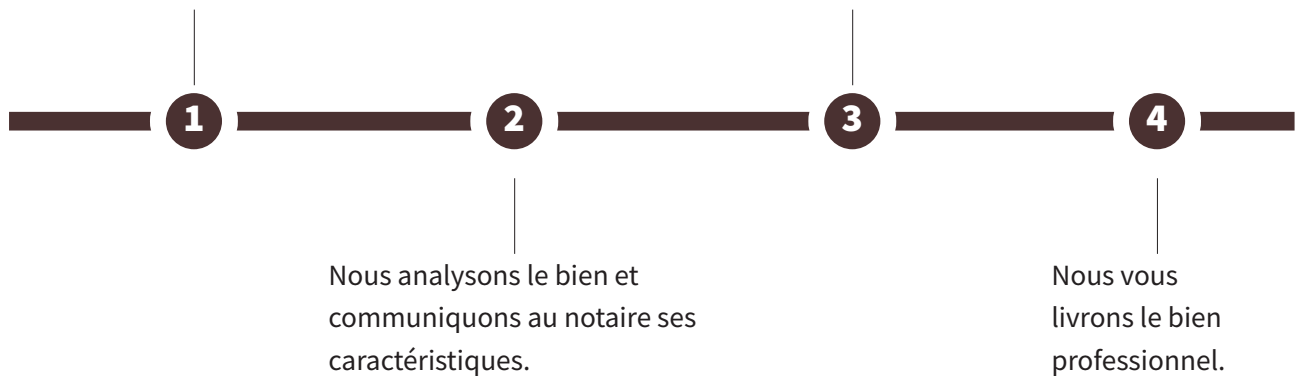
Vous signez le contrat de crédit bail et réceptionner votre matériel.



CRÉDIT BAIL IMMOBILIER

Vous choisissez votre bien professionnel et vous nous transmettez votre demande.

Nous signons le contrat préparé par le notaire avec le vendeur.



BIENS ET SECTEURS ÉLIGIBLES



Pour le mobilier, matériels neufs et d'occasion*, importé ou local

- Equipements lourds, installations techniques et matériel industriel.
- Matériel de transport et de manutention
- Matériels de travaux publics et de bâtiment
- Matériels d'imprimerie et de transformation du papier
- Ordinateurs et systèmes informatique, mobilier et matériel de bureau
- Matériel médical : radiologie, scanners, salle de chirurgie, etc.

Pour l'immobilier, bien construit ou à construire

- Bâtiments d'entreprise
- Entrepôts, centres de distribution et plates-formes logistiques
- Magasins et centres commerciaux, show-rooms
- Immeubles de bureau et centres administratifs
- Sièges sociaux et plateaux de bureaux
- Hôtels et établissements touristiques

*sous réserve d'acceptation après expertise

CONSTITUTION DE VOTRE DOSSIER



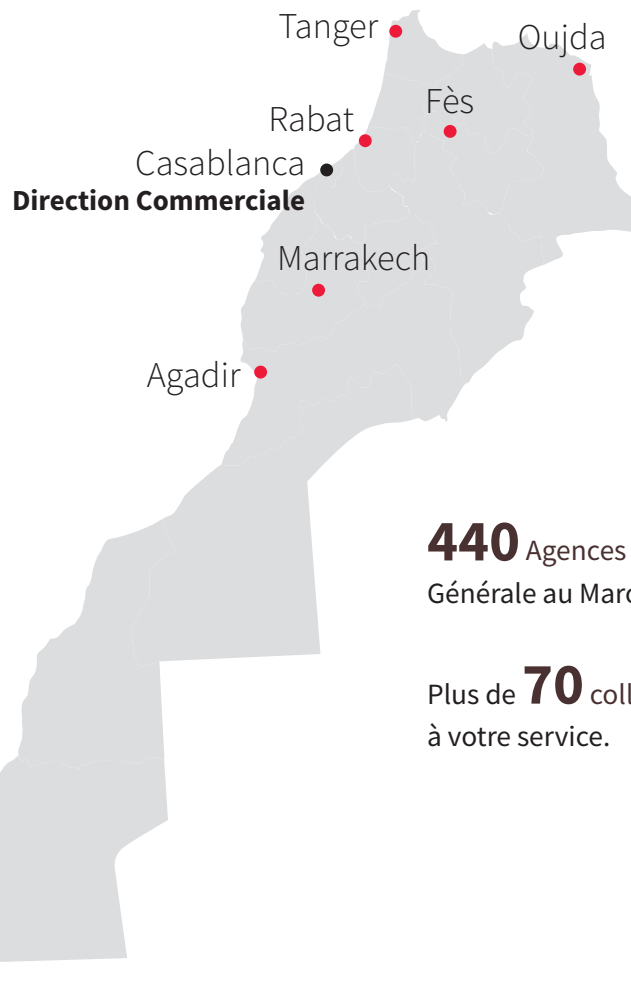
Sociétés existantes :

- Copie du registre de commerce
- Copie des statuts et pouvoirs
- Deux derniers bilans
- Situations personnelles des associés
- Les six derniers relevés bancaires
- Spécimen de chèque
- Copie de la CIN de la personne signataire de la société + copie de la CIN des associés ayant plus de 25% du capital
- Facture proforma

Pour les biens immobiliers :

- Compromis de vente
- Certificat de propriété
- Expertise du bien par un cabinet agréé

PRÉSENCE DE SOGELEASE AU MAROC



Une couverture optimale du territoire marocain :

6 bureaux dans les plus grandes villes du Royaume (Tanger, Rabat, Fès, Casablanca, Agadir et Marrakech)

440 Agences Société Générale au Maroc.

Plus de **70** collaborateurs à votre service.

GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE AU MAROC

1^{er} groupe financier privé du pays*

Forte de la mobilisation permanente de ses collaborateurs, des synergies nouées avec ses filiales, de l'expertise délivrée par ses métiers spécialisés, Société Générale Maroc s'impose comme une banque solide, performante, empreinte de valeurs d'excellence vis-à-vis de ses clients et partenaires.

- + de 24 000 Clients Entreprises
- Près de 4 000 collaborateurs à travers le pays dont + de 200 experts Entreprises
- + de 420 agences bancaires
- 37 espaces Entreprises
- 37 Trade Centers
- 13 filiales spécialisées
- 1^{er} Groupe financier privé avec un actionnaire de référence internationale
- 3^{ème} banque partenaire du programme IMTIAZ
- 3^{ème} banque assureur via **La Marocaine Vie**
- 1^{er} investisseur privé du fonds PME CROISSANCE
- 1^{er} acteur de location de véhicule longue durée via **ALD Automotive**

* ayant un actionnaire de référence internationale

CONTACTS

Contact Sogelease Entreprise

M. Karim Talbi	Directeur Commercial Adjoint Tél. : 05 22 23 98 06 E-mail : karim.talbi@socgen.com
M. Tarik Chami	Responsable Régional Zone Nord Tél. : 05 22 23 98 11 E-mail : tarik.chami@socgen.com
M. Badr Bouslikhane	Responsable Régional Zone Sud Tél. : 05 22 23 98 12 E-mail : badr.bouslikhane@socgen.com



سوجيليز
SOGELEASE