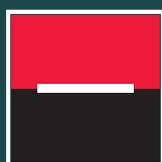


SOGELEASE MAROC

PROLEASE MOBILIER ET IMMOBILIER



سوجيليز
SOGELEASE

SOGELEASE, LE SPÉCIALISTE DU LEASING AU MAROC





Créée en 1981, Sogelease est l'un des acteurs de référence du marché du leasing au Maroc

Forte de son appartenance au groupe Société Générale Maroc, Sogelease se distingue par l'expertise et le professionnalisme de ses collaborateurs tout en bénéficiant de partenariats privilégiés avec les fournisseurs de premier rang.

Sogelease Maroc compte également sur les compétences de la Société Générale Equipment Finance SGEF -leader européen en financement des ventes.

Autant d'atouts pour vous accompagner dans vos projets en vous offrant conseil et solutions de financement sur mesure.

POURQUOI LE LEASING ?

**QUE CE SOIT POUR VOS PROJETS MOBILIERS OU IMMOBILIERS
LES AVANTAGES DU LEASING OU CRÉDIT BAIL SONT NOMBREUX**



Possibilité de financement intégral de l'investissement sans faire appel à un apport en fonds propres ni à une garantie réelle.

Trésorerie préservée compte tenu de la base locative constituée du montant de l'actif à financer HT. La TVA de l'investissement est réglée par Sogelease. Pour vous, la TVA est intégrée dans les loyers et donc étalée sur la durée du crédit-bail.



Déductibilité des loyers qui sont comptabilisés en charges externes permettant ainsi un pilotage du résultat d'exploitation et du résultat imposable.

Offre sur mesure : flexibilité des loyers qui peuvent être constants, dégressifs ou progressifs.
Durée d'amortissement modulable à la différence des règles d'amortissement d'actifs immobilisés prédéfinies par le plan comptable.



NOTRE OFFRE

PROLEASE IMMOBILIER

Un moyen d'acquérir ou faire construire tout bien immobilier à usage professionnel. Sogelease vous loue le bien immobilier sur la base d'un contrat de crédit bail de longue durée, avec à la clé une promesse de vente à un prix fixé dès la signature.

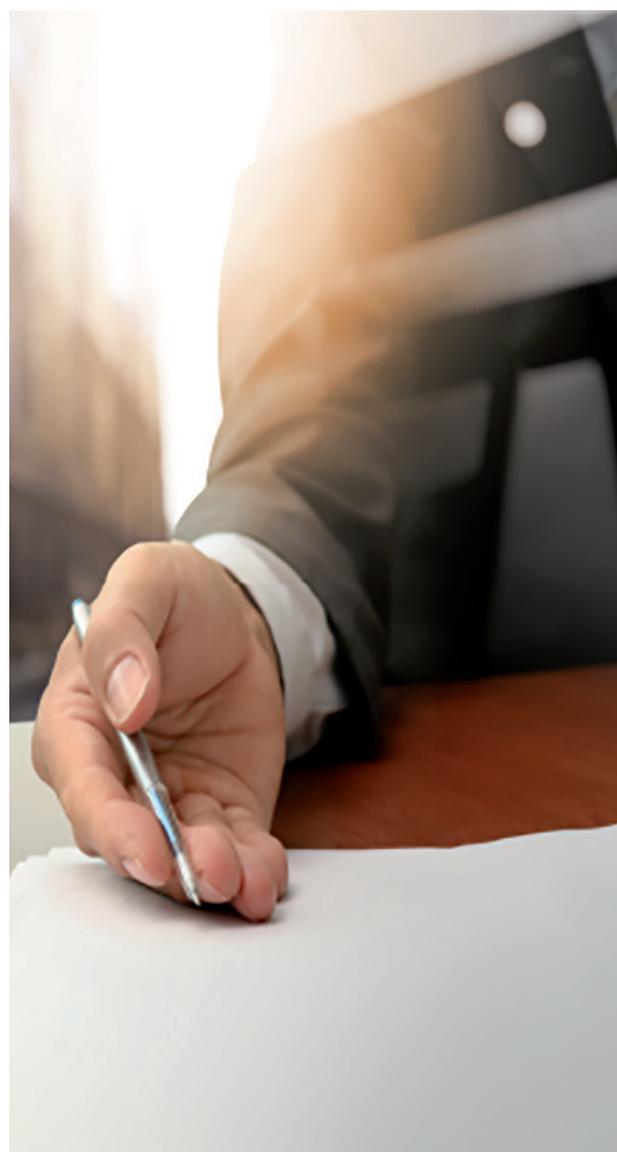
PROLEASE MOBILIER

Un mode de financement de biens mobiliers sous forme de location à durée déterminée avec une option d'achat en fin de contrat.

Il s'agit d'une formule de leasing avantageuse pour accompagner l'expansion de votre activité professionnelle.

LEASE BACK

Sogelease acquiert auprès de vous un bien dont vous êtes déjà propriétaire et vous le donne en location dans le cadre d'un contrat leasing.

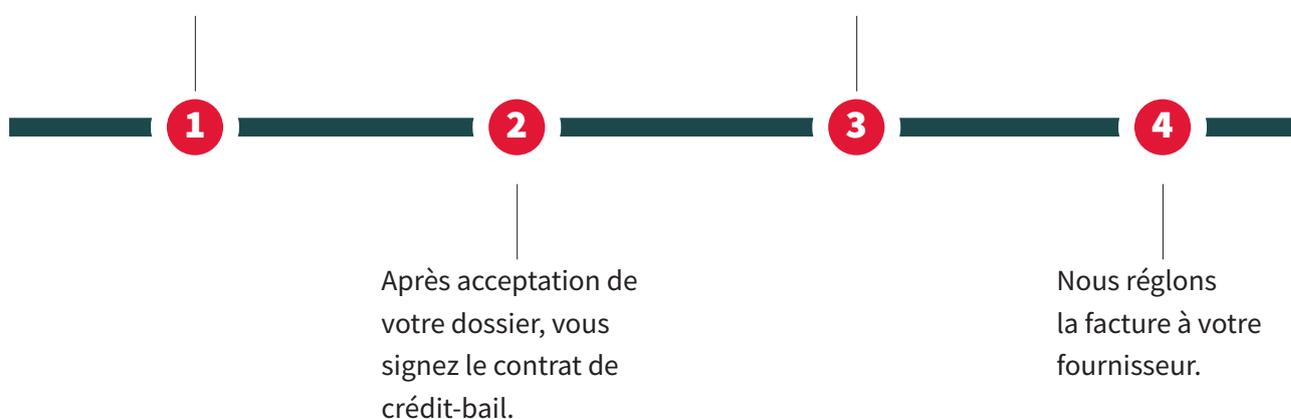


VOTRE LEASING EN QUELQUES ÉTAPES

CRÉDIT BAIL MOBILIER

Vous choisissez votre matériel auprès de votre fournisseur et vous nous transmettez votre demande de financement.

Nous adressons le Bon de Commande au fournisseur et vous réceptionnez votre matériel.



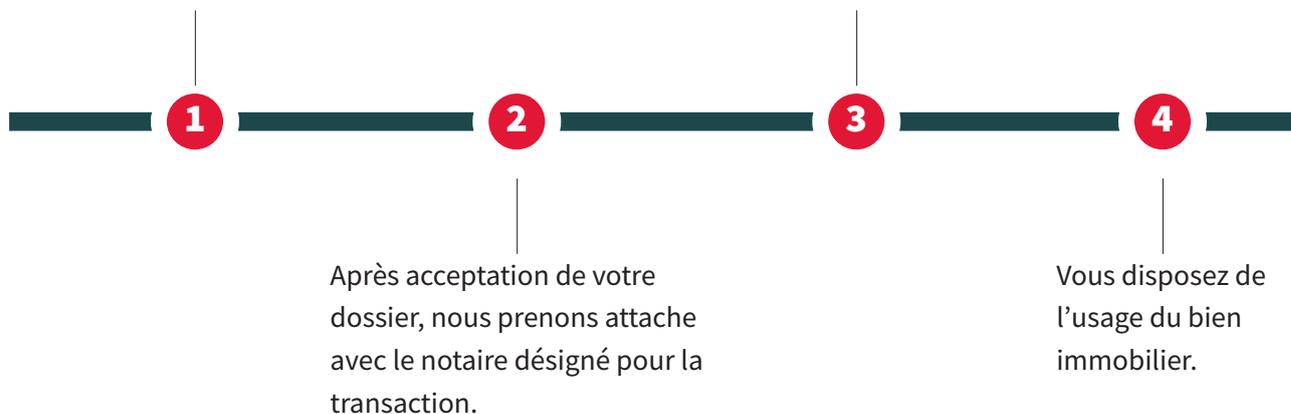
Après acceptation de votre dossier, vous signez le contrat de crédit-bail.

Nous réglons la facture à votre fournisseur.

CRÉDIT BAIL IMMOBILIER

Vous choisissez votre bien immobilier à usage professionnel et vous nous transmettez votre demande de financement.

Vous signez le contrat de crédit bail ainsi que l'acte notarié d'acquisition du bien.



Après acceptation de votre dossier, nous prenons attache avec le notaire désigné pour la transaction.

Vous disposez de l'usage du bien immobilier.

CLIENTÈLE ET BIENS ÉLIGIBLES



Vous êtes :

- de profession libérale, commerçant ou artisan.
- une entreprise TPE avec un chiffre d'affaires ne dépassant pas 10 millions de dirhams.

	Montant couvert	Durée de remboursement	Bien financé
Prolease Immobilier	À partir de 600.000 DH HT	Entre 8 et 12 ans	Bien construit ou à construire : <ul style="list-style-type: none">• Magasins, locaux commerciaux et show-rooms• Cabinets et plateaux de bureau• Entrepôts, centres de distribution et plates-formes logistiques
Prolease Mobilier	À partir de 70.000 DH HT	Entre 3 et 5 ans	Matériels neufs et d'occasion*, importé ou local : <ul style="list-style-type: none">• Véhicule transport et utilitaires• Matériel médical : radiologie, scanners, échographe, etc.• Matériel de travaux publics et de bâtiment• Matériel industriel

*sous réserve d'acceptation après expertise auprès d'un expert agréé.

CONSTITUTION DE VOTRE DOSSIER



Professions Libérales :

- Copie de la carte professionnelle
- Copie de la CIN
- Copie de la patente et identifiant fiscal
- Bilans fiscaux des 2 derniers exercices
- Surface patrimoniale (au format SGMA)
- 6 derniers relevés bancaires (pour les nouveaux clients SGMA)

Pour un bien mobilier :

- Facture proforma au nom de Sogelease pour le compte de (nom du client)

Pour un bien immobilier :

- Copie du Certificat de propriété du bien mis à jour
- Expertise par un cabinet agréé

Commerçants - Affaires Personnelles :

- Copie du Registre de Commerce modèle J (de moins de 3 mois)
- Copie de la CIN
- Identifiant fiscal
- Bilans fiscaux des 2 derniers exercices
- Surface patrimoniale (au format SGMA)
- 6 derniers relevés bancaires (pour les nouveaux clients SGMA)

Pour un bien mobilier :

- Facture proforma au nom de Sogelease pour le compte de (nom du commerçant)

Pour un bien immobilier :

- Copie du Certificat de propriété du bien mis à jour
- Expertise par un cabinet agréé

TPE :

- Copie du Registre de Commerce modèle J (de moins de 3 mois)
- Copie de la CIN des associés
- Identifiant fiscal
- Copie des statuts et pouvoirs de signature
- Bilans fiscaux des 2 derniers exercices
- Surface patrimoniale (au format SGMA)
- 6 derniers relevés bancaires (pour les nouveaux clients SGMA)

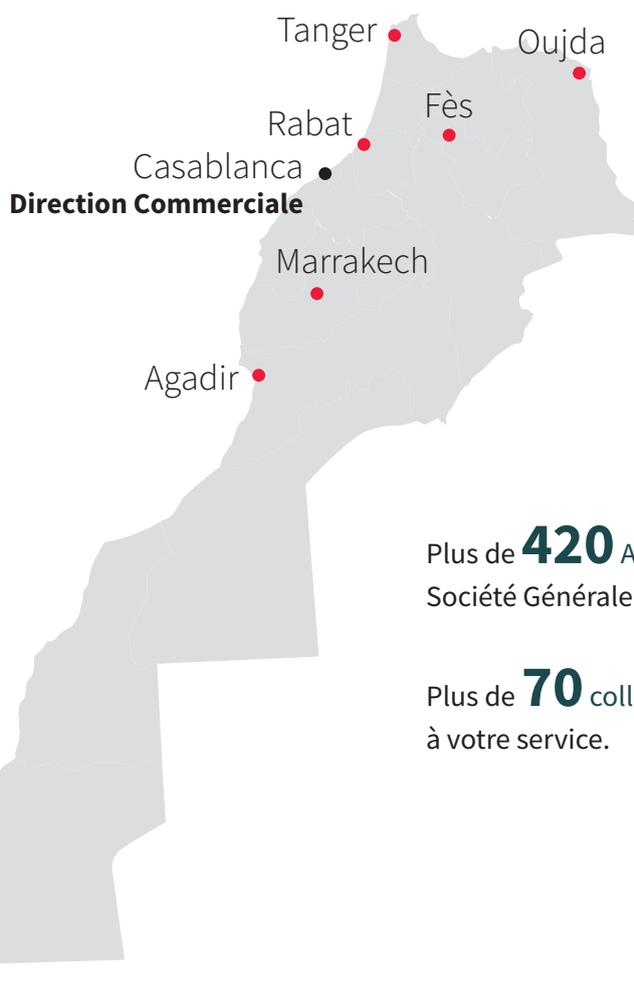
Pour un bien mobilier :

- Facture proforma au nom de Sogelease pour le compte de (nom de la société)

Pour un bien immobilier :

- Copie du Certificat de propriété du bien mis à jour
- Expertise par un cabinet agréé

NOTRE PRÉSENCE



Une couverture optimale du territoire marocain :

6 bureaux dans les plus grandes villes du Royaume (Tanger, Rabat, Fès, Casablanca, Agadir et Marrakech)

Plus de **420** Agences Société Générale au Maroc.

Plus de **70** collaborateurs à votre service.

GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE AU MAROC

1^{er} groupe financier privé du pays*

Forte de la mobilisation permanente de ses collaborateurs, des synergies nouées avec ses filiales, de l'expertise délivrée par ses métiers spécialisés, Société Générale Maroc s'impose comme une banque solide, performante, empreinte de valeurs d'excellence vis-à-vis de ses clients et partenaires.

- + de 24 000 Clients Entreprises
- Près de 4 000 collaborateurs à travers le pays dont + de 200 experts Entreprises
- + de 420 agences bancaires
- 20 Centres d'affaires et Espaces entreprises
- 12 Trade Centers
- 13 filiales spécialisées
- 1^{er} Groupe financier privé avec un actionnaire de référence internationale
- 3^{ème} banque partenaire du programme IMTIAZ
- 3^{ème} banque assureur via **La Marocaine Vie**
- 1^{er} investisseur privé du fonds PME CROISSANCE
- 1^{er} acteur de location de véhicule longue durée via **ALD Automotive**

* ayant un actionnaire de référence internationale

CONTACTS

SOGLEASE MAROC

374, Bd Abdelmoumen
Casablanca - Maroc
Tél : 05 22 43 88 70 (ligne groupée)
Fax : 05 22 23 98 01

www.sogelease.ma

CONTACTS

	FIXE	MOBILE	MAIL
DIRECTION COMMERCIALE MARCHÉ CLIENTÈLE PROFESSIONNELLE & TPE			
Responsable Marché Clientèle Professionnelle & TPE			
Mhammed EL GRAOUI	05 22 23 98 36	06 60 15 27 26	prolease.sogelease@socgen.com
Responsable Commercial			
Rachid NHAILI	05 22 23 98 64	06 14 01 32 43	prolease.sogelease@socgen.com
DÉLÉGATIONS RÉGIONALES			
Responsables Commerciaux			
DÉLÉGATION RÉGIONALE CASA NORD			
Tarik SEMLALI	0522 23 98 62	06 60 15 64 12	tarik.semlali@socgen.com
Youssef ALABA	0522 23 98 14		youssef.alaba@socgen.com
DÉLÉGATION RÉGIONALE CASA SUD			
Anouar BENELANBAR	0522 23 98 13	06 61 40 37 97	anouar.benelanbar@socgen.com
DÉLÉGATION RÉGIONALE LITTORAL NORD			
Bureau Tanger			
Salaheddine MALAH		06 79 82 99 17	salaheddine.malah@socgen.com
Bureau Rabat			
Ismail TRABELSI		06 79 88 88 29	ismail.trabelsi@socgen.com
DÉLÉGATION RÉGIONALE SUD AGADIR-MARRAKECH			
Bureau Agadir			
Mehdi MIMOUNI		06 60 73 80 18	mehdi.mimouni@socgen.com
Bureau Marrakech			
Omar BENSOUDA	05 24 42 18 24	06 08 85 34 85	omar.bensouda@socgen.com
DÉLÉGATION RÉGIONALE FÈS-ORIENTAL			
Khalid ACHAHBOUNE	05 35 94 83 26	06 08 85 12 85	khalid.achahboune@socgen.com



سوجيليز
SOGELEASE